

Прайс лист

Оценка недвижимости

№ п/п	Наименование объектов	Стоимость, руб.
1	- Квартира	2 500,00
2	- Жилой дом	2 500,00
3	- Земельный участок	2 500,00
4	- Жилой дом и земельный участок (под одним адресом)	4 000,00
5	- Нежилое (офис, склад, нежилые здания, и т.д.)	5 000,00

Стоимость строительно-технической и землеустроительной экспертизы, а также исследований по заявлению заказчика

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб.
1.1	Соответствие СНИП	
1	Исследование строительных объектов на соответствие СНИП, требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и правилам	17 000,00
2	Исследование перепланировок и переоборудований жилых и не жилых помещений	15 000,00
3	Исследование проектно-сметной документации	От 15 000,00
4	Определение параметров объекта капитального строительства - жилого дома с надворными и хозяйственными строениями, (в том числе - количество этажей, общая площадь, жилая площадь, объем и т.п.)	10 000,00
5	Определение классификации жилого дома образованного в результате раздела (жилой дом блокированной застройки, многоквартирный жилой дом, и т.д.)	15 000,00
6	Определение процента готовности объекта недвижимости	15 000,00
7	Определение является ли пригодным с технической точки зрения для использования в качестве жилого дома с целью постоянного проживания в нем граждан	15 000,00

8	Определение возможно ли признание выделенных помещений в жилом доме блоком жилым автономным	10 000,00
9	Определение соответствуют ли жилые помещения требованиям, предъявляемым к квартире	15 000,00
10	Определение нарушают или нет осуществленные перепланировкой нормы градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	15 000,00
11	Определение является ли объект недвижимости, жилым домом и объектом завершенного строительства	15 000,00

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб.
1.1	Оценка недвижимого имущества	
1	Определение рыночной стоимости объекта недвижимости	5 000,00
2	Определение стоимости строительных работ (переоборудования объекта, восстановительного ремонта и т.п.)	10 000,00
3	Определение материального ущерба, причиненного собственнику недвижимого имущества, вследствие залива, пожара и т.п.	15 000,00
4	Определение видов, стоимости и объемов работ, необходимых для переоборудования дома (иных строений домовладения) в соответствии с разработанными вариантами раздела домовладения (выдела его части), при установлении возможности раздела (выдела)	10 000,00
5	Составление сметной документации на строительные работы	От 15 000,00

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб.
1.1	Раздел домовладения	
1	Раздел или порядок пользования домовладением (квартирой, приусадебным участком)	20 000,00
2	Определение порядка пользования (домовладением, земельным участком, квартирой)	15 000,00
3	Определение расчета долей домовладения	15 000,00
4	Определение соответствует ли принадлежащие совладельцу доли жилого дома фактически занимаемым помещениям? Если нет, то предоставить сведения о размере (увеличении или уменьшении) занимаемых площадей и варианты устранения выявленных несоответствий	10 000,00

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб.
1.1	Исследование по земельному участку	
1	Определение возведен ли жилой дом в пределах земельного участка	15 000,00
2	Определение какие строения расположены на приусадебном участке	15 000,00
3	Определение нарушает или нет объект недвижимости права смежных землепользователей по требованиям инсоляции и освещенности	15 000,00
4	Определение наложения земельных участков	20 000,00